



Concessione n°38

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata **in data 27/11/2006** **prot. n. 60285** (pratica edilizia n. 79 del 22/03/07) prodotta dal Sig.: **Amodeo Francesco Paolo**, nato ad Alcamo (TP) il **18/10/1916** ed ivi residente nella Via Simone Corleo n.61, C.F.: MDA FNC 16R18 A176B; **Visto** il progetto redatto dal geom. Antonino Cruciana, avente ad oggetto: *“demolizione di un piano terra esistente ed edificazione di un nuovo fabbricato che sarà composto da un piano terra, adibito a parcheggio, da un piano primo e da un piano secondo adibiti a civile abitazione e da una terrazza con torrino scala che verrà utilizzata come stenditoio all’aperto”*, l’edificio è sito in Alcamo, in **via Impastato nn. 33-35**, nell’area distinta in catasto al **Fg. 126 particella n. 817** come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G. confinante: da **Nord** e da **Ovest** con Milotta Onofria, da **Est** con via Impastato e da **sud** con via Doria; **Visto** il parere dell’Istruttore tecnico comunale geom. Gioacchino Li Causi, espresso in

data 18/12/06 con la seguente dicitura: *“parere favorevole con la prescrizione che prima del ritiro della concessione venga acquisito visto deposito Genio Civile”*; **Visto** il parere della C.E.C. espresso in data 22/03/07 con la seguente dicitura: *“parere favorevole con le prescrizioni d’ufficio”*; **Vista** l’integrazione del **03/09/2012** prot. n. 51197 e del 03/10/2012 prot. n. 56556 per trasmissione documenti; **Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. 2470 del 13/11/06**; **Vista** la nota prot. n°350279 del 03/10/2012, **rilasciata dall’Ufficio del Genio Civile di Trapani** attestante l’avvenuto deposito previsto dall’art. 4 della Legge 1086/71; **Vista** la Dichiarazione di Successione N. 311 Vol. 9990 del 17/02/2012; **Vista** la richiesta di allaccio fognario integrata il 27/11/2006; **Vista** l’attestazione di versamento n. **137 del 18/09/12** di €. **262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia; **Vista** l’attestazione di versamento n. 23/12 di €. **2.778,00** e n°110/12 di €. **647,90**, quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per la *“demolizione di un piano terra esistente ed edificazione di un nuovo fabbricato che sarà composto da un piano terra, adibito a parcheggio, da un piano primo e da un piano secondo adibiti a civile abitazione e da una terrazza con torrino scala che verrà utilizzata come stenditoio all’aperto”*, sito in Alcamo in via

Impastato nn. 33-35, nell'area distinta in catasto al **Fg. 126 particella n. 817**, come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., alla Signora: Amodeo Demetria, nata ad Alcamo (TP) il 05/02/1961 ed ivi residente in via Grazia Deledda n°48, C.F.: MDA DTR 61B45 A176H, **proprietaria per l'intero**; -----
Si da atto che l'immobile in oggetto scarica in pubblica fognatura; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della

pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere

eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi

compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23)

La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo lì 29/10/2012

L'Istruttore Amm.

(Enza Ferrara)

IL RESPONSABILE F.F.

VII Sett. Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile